

# Arbetar med både stort och smått

**PERSONLIGT.** Elof Hansson Fastigheters vd Lennart Hedström tycker att det är viktigt med den personliga kontakten till hyresgästerna.

2012 startades Elof Hansson Fastigheter och samtidigt tog Lennart Hedström plats i vd-stolen. Möt vd:n som med ett målmedvetet arbete vill få företaget att utvecklas långsiktigt – med en nära relation till hyresgästerna.

text: Maria Olsson Äärlaht bild: Elof Hansson Fastigheter

Lokalnytt träffar Lennart Hedström i företagets entré. Tätt efter honom kommer hunden Jack. – Du är inte allergisk eller hundrädd väl? frågar Lennart Hedström, och när svaret blir nej följer parson russell terriern med oss in på kontoret och tar plats bredvid husse i soffan, där han sedan ligger parkerad under resten av intervjun.

#### Följer han alltid med dig till jobbet?

– Nej, han är bara här emellanåt. Hälsar på och sprider lite glädje på kontoret.

Elof Hansson Fastigheter startades för drygt fem år sedan och är – som Lennart Hedström beskriver det – ett ungt företag i en gammal koncern. Handelshuset Elof Hansson har en 120-årig tradition av att göra internationella affärer. Elof Hansson Fastigheter är ett av tre affärsområden, och är förutom det yngsta än så länge också det minsta.

#### Hur är det att vara en del av en koncern?

– En fördel är att vi som arbetar med fastigheter får en möjlighet till insyn i andra former av affärer, det gör att vi kan lära oss en hel del och vidga våra vyer lite, säger Lennart Hedström.

Han tror att handelsrörelsen har en påverkan på hur de arbetar även på fastighetsbolaget. ►►



**SÄLLSKAP.** Enligt Lennart Hedström är det väldigt familjär stämning på kontoret i Göteborg. Hunden Jack bidrar genom att sprida glädje.



**LIVFULLT.** Masthuggskajen blir en ny levande stadsdel nära Järntorget och Långgatorna.



#### LÄSER SKÖNLITTERATUR

**Namn:** Lennart Hedström.  
**Ålder:** 62 år.  
**Familj:** Tre barn, ett barnbarn, en hund och en särbo.  
**Bor:** Nära havet.  
**Bakgrund:** Varierande, men inom bygg- och fastighetsbranschen.  
**Läser:** Gärna skönlitteratur.  
**Tittar på:** "Må-bra"-film.  
**Fritidsintressen:** Massor, framför allt utomhus.

"Eftersom vi är ett litet gäng blir det familjär stämning här på kontoret."

– Handelsrörelsen bygger ju väldigt mycket på personliga kontakter, och det har vi tagit med oss. Vi tycker att det är viktigt att skapa relationer med våra hyresgäster, förutom att vi så klart vill att de trivs och vill finnas kvar i våra fastigheter, så är det nog just kundfokus som gör oss speciella, säger han.

Den personliga kontakten har också alltid varit betydelsefull i huset på Första Långgatan, där Elof Hansson sedan länge har haft sitt kontor.

– I den fastighet där vi sitter nu har vi haft många externa hyresgäster, och det har alltid varit väldigt viktigt med den personliga kontakten. Det är något som lever kvar än i dag, och det tror jag är lite unikt, säger Lennart Hedström.

Målsättningen för Elof Hansson Fastigheter är inte att växa så snabbt som möjligt, utan att skapa ett långsiktigt ägande.

– Elof Hansson ägs av en stiftelse som har ett allmännyttigt ändamål, vilket innebär att det inte finns några privata intressen i ägandet. Är man lite filosofiskt

lagd kan man säga att våra fastigheter är med för att göra stiftelsen ekonomiskt odödlig över tid, förklarar Lennart Hedström.

#### "Trivs väldigt bra"

Att vara ett litet fastighetsbolag samtidigt som man är en del av en stor, global koncern gör att Lennart Hedströms arbetsuppgifter varierar från stort till smått.

– Dels är jag delaktig i de globala affärerna, och dels arbetar jag med hyresgästsituationen här i området runt Linné och Masthugget. På så vis är det en väldigt stor geografisk spännvidd. Jag trivs väldigt bra med den variationen, säger han, och fortsätter:

– Jag arbetar ofta ganska operativt, mycket hands-on i verksamheten.

Han var tidigare på Chalmersfastigheter, men tyckte att det var roligt att prova något nytt – och få en chans att bygga upp en organisation från grunden.

– Dessutom var det i en koncern som är välkänd i Göteborg, de här handelshusen är ju lite av Göteborgs företagsvagg, säger Lennart Hedström.

Än så länge är de ganska få som jobbar på fastighetsbolaget, teamet utgörs av sex personer.

– Eftersom vi är ett litet gäng blir det familjär stämning här på kontoret. Jag försöker delegera så mycket som möjligt och hoppas att jag av mina medarbetare och kunder uppfattas som att jag är målmedveten och vill leverera.

#### Vad gör du när du inte jobbar?

– Förutom att ta promenader med Jack så tycker jag mycket om att vara aktiv och göra saker utomhus. Det varierar lite med säsongerna, men jag har både hus och landställe och tycker om att spela golf och paddla kajak. Jag tycker överhuvudtaget om att göra saker med händerna.

Handelshuset Elof Hansson finns över hela världen, och medan fastighetsbolaget arbetar i en mindre skala lokalt i Göteborg jobbar koncernen globalt. Elof Hansson Fastigheter äger kontor i centrala Göteborg, och störst fokus ligger på Masthuggsområdet. I området drivs just nu tre projekt. Förutom två bostadsbyggrät-

ter på totalt cirka 25 000 kvadratmeter arbetar man även med Global Business Gate.

– Där har vi förenat entreprenörskapet och utvecklingsandan från handelshuset Elof Hansson med det som jag arbetat mycket med på Chalmersfastigheter, nämligen klusterbildningar. Global Business Gate innebär att vi vill klustra verksamheter inom internationell handel på ett och samma ställe – och kanske får vi också en bra länk över till Lindholmen i form av Göteborgs nya linbana.

Elof Hansson Fastigheter är en del av ett konsortium som tillsammans med Älvstranden Utveckling utvecklar området kring Masthuggskajen. Utvecklingen innebär att det skapas en helt ny utökad kärna av den centrala staden och en första inflyttning planeras till Göteborgs 400-årsjubileum 2021. ¶